



NOVA

REALTY GERMANY

E.H GLOBAL GMBH

ALMANYA GAYRİMENKUL
YATIRIMI



Nova Realty Germany, Almanya'da gayrimenkul danışmanlığı, yatırım danışmanlığı, vize danışmanlığı ve şirket kurulumu işlemleri yapan bir Nova Group Holding iştirakidir.

Nova Group Holding Nova Realty Germany ile 41 yıllık tecrübesini ve bilgi birikimini Almanya'ya taşıyarak yatırım ve danışmanlık hizmetleri vermektedir.



Tüm gayrimenkul alımı sürecini, öncesini ve sonrasını planlayan ve yürüten Nova Realty Germany kesintisiz danışmanlık hizmetleri vermektedir.

NEDEN NOVA?

NOVA
REALTY GERMANY

NOVA İŞTİRAKLERİ

NOVA
GOLDEN VISA

NOVA
DANIŞMANLIK

NOVA
GLOBAL REALTY

NOVA
REALTY USA

ÇALIŞTIĞIMIZ ÜLKELER



ÜYE OLDUĞUMUZ KURULUŞLAR

GYODER
Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği

**İSTANBUL
TİCARET
ODASI**
— 1882 —

GYA
Gayrimenkul Yatırım Ajansı

FIABCI
International Real Estate Federation

ULI

R
REALTOR®



Nüfus: **83 Milyon**

Yüzölçümü: **357.021 km²**

Başkent: **Berlin**

Yönetim Şekli: **Federal Parlamenter Cumhuriyet**

GSYH: **\$3.842 Trilyon**

Resmi Dil: **Almanca**

Para Birimi: **Euro**

AB Kurucu Üye: **1952**



- Güvenilir Alman Sistemi
- 8 - 12 Yıl Getiri
- Yüksek Kira Getirisi
- Düşük Faiz %2

- Yüksek Değer Artışı
%10v - %15
- Oturum izni
- Teşvikler





- Veraset vergisi
ödememe
- Gayrimenkul
satışında doğacak
vergilerini ödememe
- Mali incelemelerden
kaçınma
- Çocuklara bedava
eğitim imkanı

- Kira gelirlerinde minimum vergi ödeme
- Oturum izni alınması istenildiğinde şirketten yararlanma
- Kaynağa ihtiyaç olduğunda şirket üzerinden düşük faizli kredi kullanabilmek





- Almanya'da Size Uygun Gayrimenkul Bulunması
- Gayrimenkulün Expertizinin Yapılması
- Ulaşım ve Sosyal Çevre Araştırması
- Kredinin Çıkarılması

- Tapu İşlemlerinin Gerçekleştirilmesi
- Gayrimenkulün yönetimi
- Gayrimenkulün Hukuki ve Mali Danışmanlığı



NOVA GERMANY

Istanbul Office

Mecidiyeköy Yolu Cad. Trump Towers
No:12 Kule:1 #1801 34387
Şişli / İstanbul

New York Office

590 Madison Avenue 21st Floor
Manhattan 10022
New York

World Offices



Berlin, Pekin, London, Tallinn, Athens, Barcelona, Porto, Vilnius, Dubai, Malta, Canada

+90 850 811 52 82

www.novarealtygermany.com | info@novarealtygermany.com