



NOVA
GERMANY

ALMANYA ŞİRKET KURULUMU VE OTURUM

www.almanyadasirket.com

NGV - 0280



NEDEN NOVA?

novagroupholding.com

NOVA İŞTİRAKLERİ

NOVA
GOLDEN VISA

NOVA
DANIŞMANLIK

NOVA
GLOBAL REALTY

NOVA
REALTY USA

WORLD ETRADE
BRIDGE

NOVA
TURKISH CITIZENSHIP

MGA
DIGITAL REALTY

GOLDEN
FRANCHISE

ÇALIŞTIĞIMIZ ÜLKELER



ÜYE OLDUĞUMUZ KURULUŞLAR

GYODER
Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği

İSTANBUL
TİCARET
ODASI
— 1862 —

GYA
Gayrimenkul Yatırım Ajansı

FIABCI
International Real Estate Federation

ULI

REALTOR®

Nova Group , Amerika, Avrupa, Ortadoğu, Uzakdoğu ve Türkiye arasında kurulmuş güçlü bir köprü görevi görmektedir. Nova Group, konut, karma proje ve bilişim şehri projelerinde ihtisaslı, global emlak konusunda tecrübeli, gayrimenkul ve arazi geliştiriciliği, emlak, mortgage brokerlığı ve proje finansı, vatandaşlık, oturma izni, vergi yönetimi, hukuk, gayrimenkul yönetimi konularında uzman 41 yıllık bilgi birikimi, güven, deneyim, tecrübe ve vizyona sahip olan müşterilerine uygun sonuç odaklı çözüm ve öneriler sunan bir kurumdur .

Şirketimiz, Amerika'da, Asya'da, Avrupa'da, Ortadoğu'da, Uzakdoğu'da ve Türkiye'de yatırım yapmak isteyenlerin yanı sıra yatırımını yapmış ancak büyüyüp gelişmek isteyen kurumlara da danışmanlık hizmetleri vermektedir.

Amerika'da, Asya'da, Avrupa'da, Ortadoğu'da Uzakdoğu'da ve Türkiye'de iş kurmayı düşünen, oturma ve vatandaşlık hizmet almak isteyen girişimciler veya ticarî faaliyetlerini bu ülkelere taşımayı düşünen iş adamları için vermiş olduğu hizmetlerden bazıları şöyledir:

Danışmanlık, hukuk, vergi yönetimi, gayrimenkul yönetimi, emlak, dış ticaret, finans, yatırım, mortgage çözümleri, şirket kurulması, muhasebe ve malî müşavirlik hizmetleri, proje yatırımları, oturma, vatandaşlık ve vize danışmanlığı.



- 41 yıllık tecrübe
- Almanya'da yerleşik uzman ekip ile sorunsuz işlem takibi
- Avukatlar ile hukuki tam koruma
- Avukatlar ile sorunsuz tapu, şirket kurulumu ve devir işlemleri
- Vergi uzmanları ve muhasebe firmaları ile en doğru vergi yapılandırması
- Bankalar ile en kısa sürede hesap açılımı ve hesap takibi
- Gayrimenkul şirketleri ile size en uygun portföy sağlanması
- Tüm oturma ve vatandaşlık alınma sürecinde, kesintisiz destek ve danışmanlık verilmesi
- Vergiden tasarruf için gerek yerel kanunlarla destek, vergi yönetimi
- Offshore gibi kanalların kullanılmasında bilgilendirme ve yönlendirme
- Sorunsuz E-Ticaret kurulumu ve yönetimi
- Dünyanın en iyi sağlık emekçileri, en iyi sağlık kurumlarıyla sağlık turizmi organizasyonu
- Franchise kurulumu ve franchise immigration hizmetleri
- İşletme sermayesi, SBL, Eximbank, Mortgage Temini

NOVA GROUP ALMANYA NETWORK

almanyadasirket.com

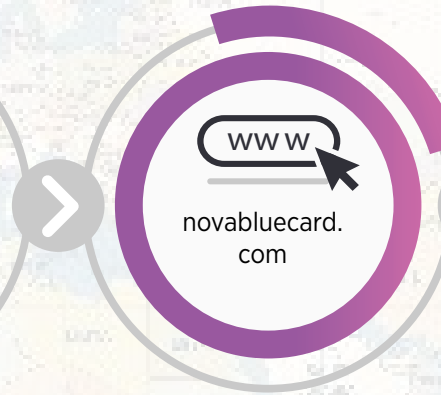
NOVA
GERMANY



NOVA
REALTY GERMANY



NOVA
BLUE CARD

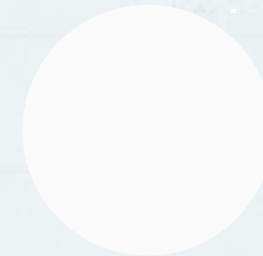


NOVA
EĞİTİM



GOLDEN
FRANCHISE

NOVA
TESVİKLER



ALMANYA HAKKINDA BİLGİLER

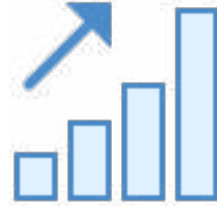
almanyadasirket.com



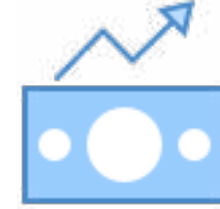
GSYH:
\$3,435 Trilyon



KBGSYH:
\$ 46.564



Büyüme Oranı:
%2



İhracat(2019):
\$ 1.46 Trilyon



İthalat(2019):
\$ 1.23 Trilyon



Nüfus:
83,02 Milyon



Yüzölçümü:
356.970 km²



Konuşulan Diller:
İngilizce,Almanca

NEDEN ALMANYA?

almanyadasirket.com

- Tüm Avrupa Birliği ülkelerinde sınırsız dolaşım imkânı.
- 187 ülkeye vizesiz seyahat
- Yeni iş kuracaklar için pek çok teşvik ve hibe verilmektedir, iş olanakları sayısızdır.
- Medeniyet ve eğitim seviyesi dünyada en yüksek seviyededir.
- Can ve mal güvenliğinin en üst seviyede olduğu ülke.
- Gerçek hukuk devleti.
- Yaşam kalitesi en üst seviyede olmasına rağmen yaşam maliyetleri birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeye göre ucuzdur.
- Çocuklar ve yetişkinler için ömür boyu ücretsiz eğitim imkânı bulunmaktadır.
- Devlet tarafından her çocuk için aylık nakit desteği verilmektedir.
- Adalet ve hukuk sistemi eksiksiz çalışmaktadır. Bilinçli vatandaş ve iyi işleyen ağır ceza kanunları suç oranını daha da aşağı indirmektedir.
- Avukatlar ve noterler en üst yetkilerle donatılmıştır ve yediemin pozisyonundadırlar.



ALMANYA'DA ŞİRKET SAHİBİ OLUN

Almanya'da global bir şirket sahibi olup, şirketinizi istediğiniz yerden yönetebilirsiniz.



Limited şirket (Gesellschaft mit beschränkter Haftung- GmbH)

Anonim şirket (Aktiengesellschaft -AG)

Komandit Şirket (Kommanditgesellschaft- KG)

Adi Şirket (Gesellschaft bürgerlichen Rechts-GbR)

Dilediğiniz türde şirket kurulumunu yapabilirsiniz

www.almanyadasirket.com

ŞİRKETİNİZİ FAALİYETE GEÇİRMENİN 6 NOKTASI

almanyadasirket.com

Eyalet Seçimi

Size ve şirketinize en uygun eyaletin seçilmesi, vergi avantajlarının araştırılıp sektörünüze en uygun eyalette şirketinizin faaliyete geçirilmesi

Şirket Tipinin Belirlenmesi

Gelecekteki hedeflerinize göre şirketinizin tipini belirlemeniz oldukça önemlidir.

Yapılacak İş Sektörü

Almanya'da yapacağınız veya hizmet vereceğiniz sektöre göre şirketinizin yapılandırılması..

Ofis Hizmetleri

Bulduğunuz eyalette sanal ofis veya lokal hizmetlerden hangisinden yararlanacağınızı belirlemek

Şirket Ortaklarının Belirlenmesi

Faaliyete geçecek şirketinizin ortaklarının belirlenmesi

Markanın Oluşturulması

Kullanacağınız isim veya şirketinizin marka tescilinin gerçekleştirilmesi



**Şirketinizi
Uzaktan
Yönetin**

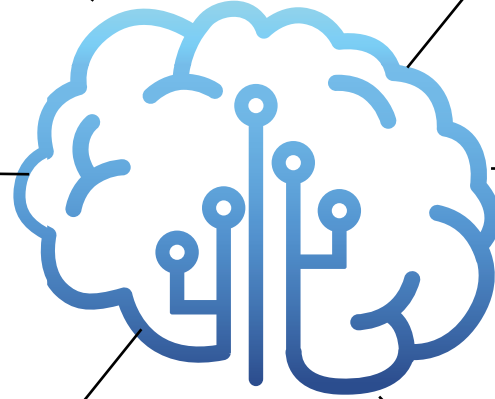
**Online Fatura
Sistemi**

Telefon

Muhasebe

**Online
Bankacılık**

**Online Vergi
Takibi**



ŞİRKET KURULUMUNDA İSTENEN BELGELER

novarealtygermany.com



- GmbH şirket sermayesi minimum 25.000€
12.500€ şirket kurulduktan hemen sonra
geri kalanı ise 1 sene içerisinde yatırmanız
gerekli.
- Çocuklar için 2000€ alınır.
- Her bir ortak için 6000€ alınır.

HİZMETLER

1. Noter Randevusunun Sağlanması
2. Vekalat Hazırlanması (Gerektiği Zaman)
3. Şirket Ana Sözleşmenin Hazırlanması
4. Ticaret Sicil Kaydının Gerçekleşmesi
5. Kurumlar Nezdinde Temsil
6. Süreç Boyunca Gerekli Evrakların Hazırlanması
7. Ticaret Sicil Kayıt Ücreti
8. Noter ve Banka Randevuların Refakat
9. Kurumsal Banka Hesabının Açılması
10. Vergi Kaydının Sağlanması
11. Açılış Bilançonun Hazırlanması
12. Şeffaflık Sicil Kaydı
13. İş Yeri Sigorta Sicil Numarası
14. Avrupa Birliği KDV Numarası
15. Ofis Kira Desteği / Telefon Numarası / Posta
Hizmeti / Sekreter Telefon Karşılama Hizmeti /
Muhasebe / Mali Müşavirlik Hizmeti
16. Almanya Teşvik Danışmanlığı
- 17 Hukuk Danışmanlığı
18. Şirket Müdürü / Ortağı için D-Vizesi ve Oturum izni işlemleri
19. D-Vize Başvurusunun Hazırlanması
20. Müdürlük Sözleşmenin Hazırlanması
21. Business Plan (İş Planının Hazırlanması)
22. Alman İş Kurumu ve Alman Ticaret Odaları ile Gerekli
Görüşmelerin Yapılması
23. Konsolosluk ve Yabancılar Dairesi Nezdinde Temsil ve
Destek

YARARLANABİLECEĞİNİZ TEŞVİKLER

novatesvikler.com

- Reklam Tanıtım ve Pazarlama Desteği
- Ofis, Mağaza ve Depo Desteği
- Yurt Dışı Teknik Müşavirlik Hizmetleri Desteği
- Resmi Gazete Kararı



PAZARA GİRİŞ HİZMETLER

1. Genel ekonomik, siyasi, demografik yapı
2. Yatırım ortamı
3. Dış ticaret analizi
4. Ürün SWOT analizi
5. Bilanço analizi
6. Finansal analiz
7. Tüketici eğilimleri
8. Fiyat araştırması
9. Hedef Pazar araştırması
10. Hedef müşteri araştırması
11. Rakip müşteri araştırması
12. Ürün - ülke standardizasyon ve teknik düzenlemeler
13. Yapay zekâ desteği ve yılların tecrübeleri, elindeki güçlü araştırma raporları ile

ŞİRKET KURULUŞ HİZMETLERİ

1. Şirket kuruluş belgeleri analizi
2. Vergisel başvuru prosedürleri
3. Hukuki prosedür
4. Mali prosedür
5. Yasal şirket kuruluş belgelendirme ve tasdik prosedürleri
6. 40 yıllık Almanya, Türkiye tecrübesi ve güçlü ekibi ile

PAZARLAMA HİZMETLERİ

1. Fiyatlama Stratejileri
2. Hedef kitle, müşteri analizleri
3. Pazarlama stratejileri ve eylemleri
4. Network analizleri
5. Freelancer analizleri
6. Distribütör ağı oluşturma
7. Toptan satış
8. B2B ve / veya B2C Pazarlama
9. Kurumsal Kimlik Oluşturma
10. Ürün teknik özellikleri
11. Satış sonrası ürün-müşteri ilişkisi
12. Etkili tanıtım yöntemleri ve eylemleri
13. Etrade hizmetleri

İŞ PLANINA İLİŞKİN HİZMETLERİ

1. Genel Ekonomik Durum
2. Üretim, Pazar, Dış Ticaret Analizleri
3. Finansal Analiz ve Projeksiyonlar
4. Ürün pazarlama stratejileri

HUKUKİ HİZMETLER

1. Ticari sözleşmelerin hazırlanması
2. Marka Tescil
3. Patent Başvurusu
4. Vize işlemleri
5. Yerel Mevzuat

TEDARİK ZİNCİRLERİ YÖNETİM HİZMETLERİ

1. Tedarik grupları analizi
2. Dağıtım yöntem ve kanalları / partnerler
3. Stok ve depo yönetim programları
4. Bankacılık işlem ve prosedürleri
5. Online Marketplace tutundurma

GÜMRÜK MEVZUAT İŞLEMLERİ

1. Gümrük mevzuatı
2. Yerel mevzuat
3. Lojistik mevzuat

SATIŞ SONRASI HİZMETLER

1. Ürün iade prosedürleri
2. Stok yönetimi
3. Ürün standartları ve garanti kapsam prosedürleri
4. Teknik prosedürler ve bakım anlaşmaları

FUAR, SANAL FUAR VE TANITIM HİZMETLERİ

1. Fuar öncesi hazırlıklar
2. Fuar pazarlama stratejisi ve eylem planı
3. B2B
4. Networking ve iş organizasyonları
5. Reklam, Tasarım hizmetleri
6. Stand tasarım, konstrüksiyon

Nova Group Global Gayrimenkul A.Ş.

AKBANK

Tarabya Şubesi
Şube kodu: 0262

USD Hesabı
Hesap No :0113511
IBAN TR22 0004 6002 6200 1000 1135 11

TL Hesabı
Hesap No : 0113481
IBAN TR08 0004 6002 6288 8000 1134 81

EURO Hesabı
Hesap No: 116274
IBAN:TR88 0004 6002 6203 6000 1162 74



almanyadasirket.com

Vize Hizmetleri

Vizelerden yararlanmak ve detaylı bilgi almak için hizmetlerimizden faydalanın.



novarealtygermany.com

Eviniz Almanya'da

Almanya'da gayrimenul, arsa ve arazi alım, satım işlemlerinizi güven altında.



novagroupholding.com

Finans Hizmetleri

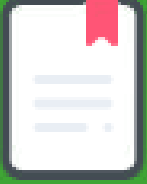
Almanya'da ki finansal hizmetleriniz için uzman danışmanlarımız ile finans hizmetimizden faydalanın.



novagroupholding.com

Hukuki Danışmanlık

Almanya'da gayrimenkul ve şirket hukuku ile ilgili tecrübelerimizden faydalanın



almanyadasirket.com

Şirket Satın Alma

Almanya'da yatırım amaçlı yapacağınız şirket, hisse, devir ile ilgili hizmetlerimizden yararlanın.



novatesvikler.com

Teşvik Danışmanlığı

Almanya'da ve Türkiye'de teşvik yönetimi, danışmanlık hizmetlerimizden yararlanın.



worldtradebridge.com

E-Ticaret Danışmanlığı

Sorunsuz E-Ticaret için hizmetlerimizden yararlanabilirsiniz.



novagoldenfranchise.com

Franchise Danışmanlık

Almanya'da franchise hizmetlerimizden yararlanabilirsiniz.

NOVA GERMANY

Istanbul Office

Mecidiyeköy Yolu Cad. Trump Towers
No:12 Kule:1 #1801 34387
Şişli / İstanbul

New York Office

590 Madison Avenue 21st Floor
Manhattan 10022
New York

World Offices



Berlin, Pekin, London, Tallinn, Athens, Barcelona, Porto, Vilnius, Dubai, Malta, Canada

+90 850 811 52 82

www.almanyadasirket.com | info@almanyadasirket.com